国际部空调系统维保服务需求

一、面积：13409平方米，地下二层至地上局部五层，服务期限为三年，合同需每年签订。

二、乙方需承诺：

1、常规保养服务；

2、24小时的上门维修服务和技术支持。

该服务包含并不限于独立空调的维护与保养（特殊规定的除外），以支持和保障独立空调的正常运作功能。

* 保养要求：至少每季度全检一次，半年一次保养；若有其他保养方案，请注明是否加赠；
* 维修要求：出现紧急故障，接到报修后在3个小时内上门维修，当日完成维修；
* 影响员工的维保工作要求安排在周末或晚间进行；

三、乙方在工作期间发生的任何人员身体伤害事故，乙方自行承担全部责任。因乙方原因导致的甲方、甲方人员或者其他第三方的财产和人身损害，均由乙方承担全部法律责任。

四、乙方需在维保后出具纸质版结果报告。

五、维保范围：

1、室外回水井清洗 1口；

2、出回风口过滤网系统清洗 299个；

3、末端过滤器清洗 299个；

4、空调供回水系统清洗 1台；

5、南区、北区主机换油 120KG；

6、南区、北区主机加氟、检漏 180KG；

7、南区、北区压控开关更换 1个；

8、南区、北区压力表更换 4套；

9、南区、北区DN150电动两通阀更换 4套。

10、地下一层放射科（CT室）空调，一层大厅风幕机，地下二层至地上五层空调系统风机盘管的年度清洗及维护，数量 324 台。

11、室内新排风系统的维护，清洗，检测（风管 2600平米）新风机组7台（新风 量 3500-7000m³/h）。

12、冷却塔检修保养工作内容：

冷却塔填料拆除、清洗消毒，再安装，盛水盘及过滤网清洗、消毒，水箱清洗、消毒，冷却塔内壁、外壁擦洗、消毒喷水嘴、布水盘、冷却塔电机维护、保 养、检修，风扇扇叶维护、保养、检修水阀、维护、保养、检修冬季泄水，春季 管道冲洗、补水。冷却塔水检验不合格由维保单位全权负责。

冷却塔技术参数

|  |  |
| --- | --- |
| 进水温度： | t1=37℃ |
| 出水温度： | t2=32℃ |
| 湿球温度： | t=27℃ |
| 处理水量： | Q=398m³/h |

1. 其他配套设备的维护

（1）南北区主机室外深水井泵 2 台，功率：17KW，扬程：80 米；

（2）一次循环屏蔽泵 2 台，功率：11KW，扬程：30 米；

（3）二次循环屏蔽泵 2 台，功率 11KW，扬程 40 米；

（4）补水屏蔽泵 2 台，功率：2.2KW，扬程：10 米；

（5）冷却塔循环泵 4 台，功率：15KW，扬程：40 米；

（6）五层冷却塔增压泵 1 台，功率 1.1KW，扬程 10 米）。

六、本项目预算13万元/年。服务期限为三年，合同每年签订。此价格包含机组压缩机与屏蔽管道泵及深井泵等设备日常维护，如有损坏需要更换时，费用单独计算。 所有损坏的零部件年度累计 5000元（含）以下的由乙方支付，年度累计 5000 元以上的由甲方支付。