**附件2：项目需求**

**项目名称：**北京中医药大学东直门医院（通州院区）空调维护保养单位项目

**项目预算：10万元/年**

一、通州院区及西果园社区所有分体式空调及模块式空调进行清洗维护，服务期限为三年，合同需每年签订。

二、乙方需承诺：

1、一年两次清洗维护服务；

2、24小时的上门维修服务和技术支持。

该服务包含并不限于分体式空调及模块式空调的清洗维护与保养（特殊规定的除外），以支持和保障分体式空调及模块式空调的正常运作功能。

* 保养要求：每年度进行两次清洗维护工作；若有其他保养方案，请注明是否加赠；
* 维修要求：出现紧急故障，接到报修后在3个小时内上门维修，当日完成维修；
* 影响医护人员工作及病患休息的维保工作要求安排在周末或晚间进行；

三、乙方在工作期间发生的任何人员身体伤害事故，乙方自行承担全部责任。因乙方原因导致的甲方、甲方人员或者其他第三方的财产和人身损害，均由乙方承担全部法律责任。

四、乙方需在维保后出具纸质版结果报告。

五、维保范围：

1、对我院及西果园社区所有分体式空调及模块式空调进行一年两次清洗及维护。总数量 400余台。

2、对我院及西果园社区所有分体式空调及模块式空调进行紧急维修，接到报修后在3个小时内上门维修，当日完成维修。

3、维修内容：

3.1空调拆机及装机（挂、柜、模块机）（1P、1.5P、2P、3P、5P）

3.2补充制冷剂（挂、柜、模块机）（1P、1.5P、2P、3P、5P）

3.3空调漏水

3.4空调遥控器

3.5四通阀（挂、柜、模块机）（1P、1.5P、2P、3P、5P）

3.6压缩机（挂、柜、模块机）（1P、1.5P、2P、3P、5P）

3.7抽真空

3.8焊接

3.9线路板（1P、1.5P、2P、3P、5P）

3.10电源线、管路、变频线路板、电容、保温（挂、柜、模块机）

 （1P、1.5P、2P、3P、5P）

3.11挂机滚筒

六、本项目预算10万元/年。服务期限为三年，合同每年签订。此价格包含所有分体式空调模块式空调一年两次清洗及维护及所有分体式空调模块式空调的维修，如有损坏零部件需要更换及补充制冷剂时，费用单独计算。 所有损坏的零部件及补充制冷剂200元（含）以下由乙方支付，200元以上由甲方支付。